



## COMUNE DI GENONI

Provincia di Oristano

Via su Paddiu ,2 – 08030 Genoni

Tel. +390782810100 Fax: +390782811163

<http://www.comune.genoni.or.it>

e-mail: [tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:tecnico@comune.genoni.or.it); [protocollo@pec.comune.genoni.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.genoni.or.it)

### PROCEDURA NEGOZIATA

### VERBALE DI GARA n. 2 in data 30.06.2015

### (seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,  
ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera b decreto legislativo n. 163 del 2006

### Lavori di Realizzazione di un mercato coperto finalizzato alla promozione e commercializzazione delle produzioni locali di eccellenza

CUP. : D84B14000610001

CIG (SIMOG) : 62395943DB

L'anno duemilaquindici addì trentai del mese di giugno (30/06/2015), alle ore 16.00 in GENONI presso il municipio nella sala consiliare al piano terra alla presenza dei signori:

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara;
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone) ;
- PILI sig. Eliseo componente del seggio di gara (testimone);
- geom. Benito Garau della società ING-GEO srl incaricata del supporto al RUP verbalizzante;
- non è presente nessun rappresentante delle imprese concorrenti.

in seduta aperta al pubblico ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

#### premessi:

- che con determinazione a contrattare numero 68 in data 30.04.2015 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, che prevede l'invito a non meno di 15 (quindici) operatori economici qualificati;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera b, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 2353 in data 23.05.2015 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante le-mail posta certificata spedita in pari data ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:



<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	Murgia Antonio	SEULO (NU)
2	Amato Costruzioni	ALCAMO (TP)
3	3M s.r.l.	AUSTIS (NU)
4	ICEA SRL	SINNAI(CA)
5	Caredda Giampiero	CAREDDA (CA)
6	Geometra Angius Giuseppe	PORTOTORRES (SS)
7	Orru' Franco	ARZANA (OG)
8	VACOMIC SRL	CAGLIARI (CA)
9	Girardo Costruzioni	GUSPINI (VS)
10	ECOTEKNA SRL	FONNI (NU)
11	Atzeni ANTONELLO	ISILI (CA)
12	ALVIT SRL	TORINO (TO)
13	Corrias Costruzioni	ORISTANO (OR)
14	COS.VI.P.	QUARTUCCIU (CA)
15	I.C.E. MILIA SIMONE	CAGLIARI (CA)

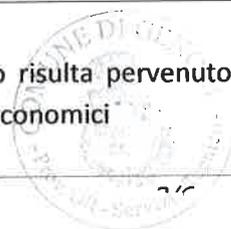
- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.30 del giorno 10.06.2015;

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 9 (nove) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>ora</i>	<i>prot.</i>
1	Caredda Giampiero	09.06.2015		2619
2	COS.VI.P.	09.06.2015		2621
3	3M s.r.l.	09.06.2015		2622
4	ALVIT SRL	09.06.2015		2623
5	Geometra Angius Giuseppe	10.06.2015	9.17	2670
6	I.C.E. MILIA SIMONE	10.06.2015	10.35	2672
7	ICEA SRL	10.06.2015	10.43	2673
8	Orru' Franco	10.06.2015	11.30	2674
9	Girardo Costruzioni	10.06.2015	11.43	2675

- che dopo tale termine perentorio risulta pervenuto a questa stazione appaltante due ulteriori plichi, presentati dai seguenti operatori economici



- AMATO COSTRUZIONI SRL di Alcamo giunto il giorno 10.06.2015 alle ore 13.58 prot. 2676 che deve essere escluso irrimediabilmente per tardività, quale condizione inderogabile e non sanabile;
- ECOTEKNA srl di Fonnì giunto il giorno 10.06.2015 alle ore 13.58 prot. 2677 che deve essere escluso irrimediabilmente per tardività, quale condizione inderogabile e non sanabile;

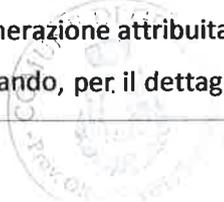
**visto inoltre:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- il verbale di gara n. 1 del 12/06/2015 con il quale sono state verbalizzate le operazioni di gara eseguite in quella data e dal quale risulta che per due ditte concorrente sono state attivate le procedure del cosiddetto soccorso istruttorio ex art. 38 comma 2-bis e 46 comma 1 e comma 1-ter del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.; in particolare
- **per quanto attiene al concorrente n. 7 ICEA srl**

n.	offerente	motivazioni
n. 7	- ICEA SRL	<p>Il concorrente non ha formulato la dichiarazione di cui al punto 11 del modello A che testualmente recita:</p> <p>11) ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, di avere</p> <p><input type="checkbox"/> - direttamente;</p> <p><input type="checkbox"/> - con delega a personale dipendente</p> <p>esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Dichiaro altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto</p> <p>come previsto e prescritto dal capo 5 lettera b punto b.6) della lettera di invito (pag. 13/25)</p> <p>per detta carenza di dichiarazione viene attivata per il concorrente in argomento, con separata nota del RUP, la procedura del soccorso istruttorio ex art. comma 2-bis e 46 comma 1 e comma 1-ter del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.</p>

**per quanto attiene al concorrente n. 8 - Orru' Franco**

- la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente e dell'impresa ausiliaria;
- la presenza della cauzione provvisoria, dalla ricevuta di pagamento all'ANAC del contributo gara, della polizza fideiussoria e dell'attestazione del sopralluogo assistito rilasciato dal RUP e dell'altra documentazione richiesta;
- la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- constata e prende atto, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1»



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

per farne parte integrante e sostanziale, che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono carenti e pertanto da integrare con le modalità di cui alla disciplina del soccorso istruttorio ex art. comma 2-bis e 46 comma 1 e comma 1-ter del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. come di seguito riportato

n.	offerente	motivazioni
n. 8	Orru' Franco	<p>Il concorrente Orrù Franco ha dichiarato di partecipare alla gara facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento in quanto non in possesso della richiesta, previste e prescritta attestazione di qualificazione SOA in categoria OG11 classifica I (minima)</p> <p>Il concorrente ha dichiarato che intende soddisfare i requisito minimo di qualificazione mediante l'impresa ausiliaria Luzzi Giulio con sede a San Giorgio Albanese la quale dichiara il possesso dell'attestazione SOA in categoria OG10 e di aver svolto lavori in categoria OG11, OG10, OS28 e OS30 (a suo dire assimilabili)</p> <p>Poiché la lettera di invito prescrive quale condizione e requisito necessario minimo la dimostrazione del possesso di qualificazione SOA in categoria OG1 cl. II e OG11 cl. I si ritiene che il concorrente non abbia fornito e dichiarato il possesso dei requisiti minini richiesti dagli atti di gara</p> <p>come previsto e prescritto dal punto 6.2 (pag. 2/25) e capo 2.2 requisiti di ordine speciale capacità tecnica pagg. 8-9/25) della lettera di invito (pag. 13/25)</p> <p>per detta carenza di dichiarazioni e documentazioni rese e prodotto a corredo dell'offerta viene attivata per il concorrente in argomento, con separata nota del RUP, la procedura del soccorso istruttorio ex art. comma 2-bis e 46 comma 1 e comma 1-ter del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.</p>

La procedura di soccorso istruttorio è stata attivata con inoltro tramite pec alle ditte concorrenti delle

- Nota prot. 2779 del 16.06.2015 per quanto attiene al concorrente n. 7 ICEA srl
- Nota prot. 2780 del 16.06.2015 per quanto attiene al concorrente n. 8 Orru' Franco

Solo la ditta ICEA srl ha riscontrato la nota inviata presentando in data 25.06.2015 prot. 2969 (e pertanto nei termini fissati al 26.06.2015) la documentazione integrativa richiesta

Con nota prot. 3004 del 26.06.2015 inviata a mezzo pec le ditte concorrenti sono state informate dal RUP che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e l'analisi della documentazione integrativa prodotta a seguito del soccorso istruttorio si sarebbe tenuta il giorno 30.06.2015 alle ore 16.00 e seguenti

**il Presidente del seggio di gara:**

a) provvede quindi all'apertura del plico integrativo dell'ICEA srl rilevando quanto segue:

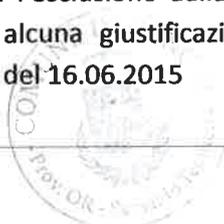
l'impresa ICEA srl ha prodotto

la dichiarazione integrativa rilevata carente in sede di seduta pubblica del 12.06.2015

il versamento della sanzione di € 1.380,00 prevista dagli atti di gara mediante bonifico bancario

il Presidente, esaminata la documentazione prodotta e tritenutala regolare ammette il concorrente ICEA srl alla fase della apertura delle offerte economiche.

IL Presidente conferma altresì l'esclusione dalla successiva fase di gara del concorrente n. 8 Orru' Franco in quanto non ha prodotto alcuna giustificazione e/o documentazione integrativa come richiesto con la sopracitata nota prot. 2780 del 16.06.2015



Per effetto di quanto sopra riportato i concorrenti ammessi alla fase della apertura delle offerte economiche sono i seguenti :

n.	offerente
1	Caredda Giampiero
2	COS.VI.P.
3	3M s.r.l.
4	ALVIT SRL
5	Geometra Angius Giuseppe
6	I.C.E. MILIA SIMONE
7	ICEA SRL
9	Giraldo Costruzioni

il Presidente del seggio di gara:

e) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente/a far siglare da parte di almeno un componente del seggio di gara, a margine, i fogli dell'offerta;

n.	offerente	Offerta economica (ribasso percentuale offerto)
1	Caredda Giampiero	23,673 %
2	COS.VI.P.	23,641 %
3	3M s.r.l.	23,689 %
4	ALVIT SRL	23,625 %
5	Geometra Angius Giuseppe	23,558 %
6	I.C.E. MILIA SIMONE	23,533 %
7	ICEA SRL	26,60 %
9	Giraldo Costruzioni	23,900 %

- f) constatata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- g) proclama pertanto l'**aggiudicazione provvisoria** a favore dell'offerente ICEA SRL, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 26,60 % (diconsi ventiseivirgolasessanta%), nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;
- h) di dare atto che i concorrenti di seguito indicati verranno invitati a regolarizzare la propria posizione in ordine all'apposizione della marca da bollo nell'offerta economica:

n.	offerente	Offerta economica (ribasso percentuale offerto)
3	3M s.r.l.	€ 16,00
4	ALVIT SRL	€ 16,00
6	I.C.E. MILIA SIMONE	€ 15,74



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

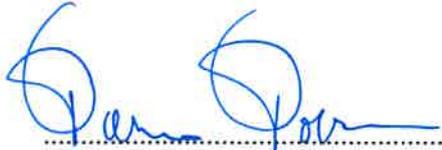
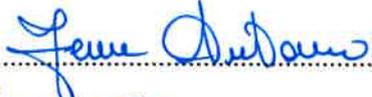
- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
- i.1) ad attivare la procedura di verifica dell'offerta considerata anomala presentata dall'aggiudicatario provvisorio ICEA srl secondo le procedure e le modalità di cui alla lettera di invito;
  - i.2) ad approvare, successivamente alla conclusione della verifica positiva dell'offerta considerata anomala, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - i.3) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
  - i.4) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - i.5) a comunicare all'offerente escluso/agli offerenti esclusi l'esito della procedura nonché i motivi della sua/loro esclusione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006, corredate dalle indicazioni relative ai termini e agli organismi competenti per il ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 e in attuazione degli articoli 7, 119, comma 1, lettera a), 120 e 133, comma 1, lettera e), del decreto legislativo n. 104 del 2010;
- l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

Si prende atto che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti e che pertanto nessuno avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 17.10

Letto, confermato e sottoscritto:

Genoni 30.06.2015

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara; 
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone); 
- PILI sig. Eliseo componente del seggio di gara (testimone); 

IL VERBALIZZANTE

geom. Benito Garau della società ING-GEO srl incaricata del supporto al RUP verbalizzante;

